



**פרוטוקול ועדת פטור משרדית רשות האוכלוסין וההגירה מיום 5.5.2024**

השתתפו:	מר אייל סיסו	מנכ"ל רשות האוכלוסין ויו"ר ועדת המכרזים
	גבי יפעת ענבר	חשבת משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה
	עו"ד דניאל סלומון	יועמ"ש רשות האוכלוסין
	גבי דנה אפרייט	מרכזת בכירה (ועדת מכרזים)

**הוספת חניון - התקשרות עם חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" לטובת חניות לעובדי/ות מטה הרשות ומגדל העיר בירושלים**

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 08.04.2024 ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית להתקשר עם חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" (להלן: "החברה") לטובת חניית עובדי מטה הרשות ומגדל העיר בחניון מנורה (ז'ראר בכר). תקופת ההתקשרות תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על התוספת להסכם ועד ליום 31.12.2024 (תום תוקף ההתקשרות הכללי שביצעה הרשות עם בעלי החניונים ברחבי הארץ).

**רקע:**

מידי שנה מאשרת ועדת המכרזים המשרדית וועדת הפטור המשרדית התקשרות עם חניונים בפריסה ארצית עבור מתן שירותי חניה לעובדי/ות רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות").

לצורך שירותי חניה עבור עובדי/ות הרשות הממוקמים ברח' מסילת ישרים 6 ורח' בן יהודה 34 (מגדל העיר) בירושלים מאשרת הוועדה מידי שנה התקשרות עם שני חניונים כדלקמן:

1. חברת "יאיר השחר בע"מ" (ממוקם במגדל העיר) בעלות של 729 ₪ + מע"מ עבור חניה חודשית עבור 150 מקומות חניה, תעריף מזדמנים העומד על 15 ₪ + מע"מ לשעת חניה וחניה יומית העומדת על- 70 ₪ + מע"מ.
2. חברת "ימית א. בטחון (1998) בע"מ" (ממוקם במסילת דוד) בעלות של 1,039.31 ₪ + מע"מ עבור חניה חודשית עבור 20 מקומות חניה, תעריף מזדמנים העומד על 21.34 ₪ + מע"מ לשעת חניה וחניה יומית העומדת על 106.73 ₪ + מע"מ.

במסגרת בחינה שנתית שעורך אגף הרכש מעת לעת בדבר חיפוש חניונים נוספים המתאימים לצרכי עובדי/ות הרשות, הציג מר שלום טרבלסי כי ישנו חניון נוסף הממוקם בקרבת מטה הרשות ומגדל העיר - חניון מנורה (ז'ראר בכר) המנוהל ע"י החברה.

לאחר פניה שערך מר טרבלסי לנציג החברה נתקבלה הצעת מחיר כדלקמן:

- עלות חניה חודשית בסך של 650 ₪ + מע"מ.
- תעריף מזדמנים בסך של 11.97 ₪ + מע"מ לשעת חניה.
- חניה יומית בסך של 51.28 ₪ + מע"מ.

הצעת המחיר של החברה מצורפת ומסומנת כנספת א' לפרוטוקול זה.

במסגרת הדיון ציין מר טרבלסי כי בכוונתו לווסת בין החניות כך שבסופו של דבר תופסק ההתקשרות עם חברת "ימית א. בטחון (1998) בע"מ" (חניון מסילת דוד) זאת נוכח התעריף הגבוה אשר משלמת הרשות עבור חניה חודשית. עוד ציין מר טרבלסי כי עדכן את מנכ"ל הרשות, בטרם העלה בקשה זו בפתחה של הוועדה.

ועדת הפטור המשרדית מתבקשת לאשר את המלצת ועדת המכרזים ולהתקשר עם החברה לתקופה של עד ליום 31.12.2024 (תום תוקף ההתקשרות הכללי שביצעה הרשות עם בעלי החניונים ברחבי הארץ) לטובת הוספת חניון נוסף לעובדי/ות מטה הרשות ומגדל העיר - חניון מנורה.

**החלטת הוועדה:**

ועדת הפטור המשרדית עיינה בהצעת המחיר שהתקבלה מהחברה והמצורפת כנספת א' לפרוטוקול זה.



מדינת ישראל  
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה  
Population & Immigration Authority  
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

חברי הוועדה סבורה כי בטרם תופסק ההתקשרות עם חברת "ימית א. בטחון (1998) בע"מ" (חניון מסילת דוד) קיים צורך תחילה לבחון את התאמת חניון מנורה לצרכי הרשות לרבות שיתוף פעולה עם העובדים, בחינת עומס החניון וזמינותו, עמידת הספק בהגשת חשבוניות בזמן וכדומה.

לאור האמור, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את המלצת ועדת המכרזים מיום 8.4.2024 לפיה ניתן להתקשר עם חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" ח.פ. 513036137 לטובת חנית עובדי מטה הרשות ומגדל העיר בחניון מנורה (ז'ראר בכר). תקופת ההתקשרות המאושרת תחל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על התוספת להסכם ועד ליום 31.12.2024 (תום תוקף ההתקשרות הכללי שביצעה הרשות עם בעלי החניונים ברחבי הארץ).

בתום התקופה כאמור, ובמסגרת אישור ההתקשרות הכללי עם החניונים, תבחן הוועדה את התאמת חניון מנורה לצרכי עובדי/ות הרשות במטה ובמגדל העיר ותקבל החלטות בדבר המשך ההתקשרות עם החניונים בסביבה.

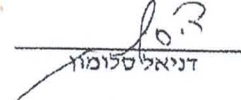
תיקף ההתקשרות המאושר תינו בהתאם לפירוט הבא: 650 ₪ + מע"מ חניה חודשית X עד 50 מקומות חניה X 7 חודשים = 227,500 ₪ + מע"מ.

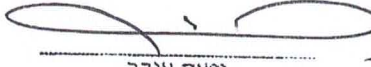
כמו כן, הוועדה מאשרת תיקף התקשרות עם חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" עד 10,000 ₪ + מע"מ עבור תעריפי מזדמנים

סה"כ תיקף ההתקשרות המאושר עם החברה הינו עד 237,500 ₪ + מע"מ.

באחריות מר שלום טרבלסי להעביר פרוטוקול חתום זה ופרוטוקול ועדת המכרזים המשרדית לעו"ד מור לוי להכנת תוספת להסכם.

תקנה : 3 (א14)א(N).

  
דניאל סלימוב

  
יפעת ענבר

  
אייל סיסו

**פרוטוקול ועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 8.4.2024**

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	עו"ד מור לוי	יועצת משפטית
	רו"ח ורד גל	סגנית חשבת בכירה
	גב' דגנית סנוי	מוסמכת רכש מקצועית
הוצג ע"י:	מר שלום טרבלסי	מנהל אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**הוספת חניון - התקשרות עם חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" לטובת חניית לעובדי/ות מטה הרשות בירושלים**

מידי שנה מאשרת ועדת המכרזים המשרדית וועדת הפטור המשרדית התקשרות עם חניונים בפריסה ארצית עבור מתן שירותי חניה לעובדי/ות רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות").

לצורך שירותי חניה עבור עובדי/ות הרשות הממוקמים ברח' מסילת ישרים 6 רח' בן יהודה 34 (מגדל העיר) בירושלים מאשרת הוועדה מידי שנה התקשרות עם שני חניונים כדלקמן:

1. חברת "יאיר השחר בע"מ" (ממוקם במגדל העיר) בעלות של 729 ₪ + מע"מ עבור חניה חודשית עבור 150 מקומות חניה, תעריף מזדמנים העומד על 15 ₪ + מע"מ לשעת חניה וחניה יומית העומדת על- 70 ₪ + מע"מ.

2. חברת "ימית א. בטחון (1998) בע"מ" (ממוקם במסילת דוד) בעלות של 1,039.31 ₪ + מע"מ עבור חניה חודשית עבור 20 מקומות חניה, תעריף מזדמנים העומד על 21.34 ₪ + מע"מ לשעת חניה וחניה יומית העומדת על 106.73 ₪ + מע"מ.

במסגרת בחינה שנתית שעורך אגף הרכש מעת לעת בדבר חיפוש חניונים נוספים המתאימים לצרכי עובדי/ות הרשות, הציג מר שלום טרבלסי כי ישנו חניון נוסף הממוקם בקרבת מטה הרשות ומגדל העיר - חניון מנורה (ז'ראר בכר) המנוהל ע"י חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" (להלן: "החניון").

לאחר פניה שערך מר טרבלסי לנציג החניון נתקבלה הצעת מחיר על ידי חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" כדלקמן:

- עלות חניה חודשית בסך של 650 ₪ + מע"מ.
- תעריף מזדמנים בסך של 11.97 ₪ + מע"מ לשעת חניה.
- חניה יומית בסך של 51.28 ₪ + מע"מ.

הצעת המחיר של חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" מצורפת ומסומנת כנספח א' לפרוטוקול זה.

במסגרת הדיון ציין מר טרבלסי כי בכוונתו לווסת בין החניות כך שבסופו של דבר תופסק ההתקשרות עם חברת "ימית א. בטחון (1998) בע"מ" (החניון מסילת דוד) זאת נוכח התעריף הגבוה אשר משלמת הרשות עבור חניה חודשית. עוד ציין מר טרבלסי כי עדכן את מנכ"ל הרשות, נטרם העלה בקשה זו בפתחה של הוועדה.

לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר התקשרות עם חניון "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" לתקופה של עד ליום 31.12.2024 (תום תוקף ההתקשרות הכללי שביצעה הרשות עם בעלי החניונים ברחבי הארץ) לטובת הוספת חניון נוסף לעובדי/ות מטה הרשות ומגדל העיר - חניון מנורה.

**החלטת הוועדה:**

ועדת המכרזים שמעה את ניגווקיו של מר שלום טרבלסי בדבר הוספת חניון נוסף לטובת חניה לעובדי/ות הרשות הממוקמים במטה הרשות ומגדל העיר ובתוך כך עיינה בהצעת המחיר שהתקבלה מחברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" המצורף כנספח א'.



מדינת ישראל  
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה  
Population & Immigration Authority  
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

לאחר דיון בנושא, הוועדה סבורה כי בטרם תופסק ההתקשרות עם חברת "ימית א. בטחון (1998) בע"מ" (חניון מסילת דוד) קיים צורך תחילה לבחון את התאמת חניון מנורה לצרכי הרשות לרבות שיתוף פעולה עם העובדים, בחינת עומס החניון וזמינותו, עמידת הספק כהגשת חשבונות בזמן וכדומה.

לאור האמור, ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" ח.פ. 513036137 לטובת חניית עובדי מטה הרשות ומגדל העיר בחניון מנורה (זיראר בכר). תקופת ההתקשרות המאושרת תחל במיום חתימת מורשי החתימה ברשות על התוספת להסכם ועד ליום 31.12.2024 (תום תוקף ההתקשרות הכללי שביצעה הרשות עם בעלי החניונים ברחבי הארץ).

בתום התקופה כאמור, ובמסגרת אישור ההתקשרות הכללי עם החניונים, תבחן הוועדה את התאמת חניון מנורה לצרכי עובדי/יות הרשות במטה ובמגדל העיר ותקבל החלטות בדבר המשך ההתקשרות עם החניונים בסביבה.

היקף ההתקשרות המאושר הינו כהתאם לפירוט הבא: 650 ש"ח + מע"מ חניה חודשית X עד 50 מקומות חניה X 7 חודשים = 227,500 ש"ח + מע"מ.

כמו כן, הוועדה מאשרת היקף התקשרות עם חברת "עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים" עד 10,000 ש"ח + מע"מ עבור תעריפי מזדמנים.

סה"כ היקף ההתקשרות המאושר עם החברה הינו עד 237,500 ש"ח + מע"מ.

**אישור הוועדה בכפוף לוועדת הפטור המשרדית.**

תקנה 3 (א14)א).

יו"ר חניון ישראל

ורו גל

אלי אלפסי



עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים  
בע"מ  
ח.פ. 513036137

תאריך 07/03/24

לכבוד: רשות האוכלוסין וההגירה

מספר ע.מ.: 513036137

לידי: שלום טרבלסי

### הצעת מחיר 9

#	תיאור	חניון	כמות	מחיר	סה"כ
1	מנוי חודשי	חניון מנורה	1	650.00 ש"ח	650.00 ש"ח
2	חנייה שעתית	חניון מנורה	1	11.97 ש"ח	11.97 ש"ח
3	חנייה יומית	חניון מנורה	1	51.28 ש"ח	51.28 ש"ח

סה"כ חייב במע"מ 713.25 ש"ח

תוקף הצעה זו עד: 07/04/24

תנאי תשלום: מיידי

הופק ע"י: נריה

הערות:

מע"מ 17.00 % 121.25 ש"ח  
סכום לתשלום 834.50 ש"ח

יש לבחור באחד מאמצעי תשלום הבאים:

תשלום באמצעות העברה בנקאית

בנק הפועלים 12

סניף 436

מס' חשבון 80605

ע"ש עדן החברה לפיתוח כלכלי ירושלים

הוראת קבע- מצ"ב טופס ה"ק יש לחתום על נסמך זה ולהחזירו בצרף ההצעה החתומה.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת חברה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

יש להחזיר את הטופס חתום לכתובת מייל nerya@jed.co.il

עמוד 1

SAP Business One תוכנת ע"י תוכנת

טלפון: 02-5468323

חלני המלכה 9 ירושלים

פקס: 02-6297530

E-Mail: nerya@jed.co.il